

Consumo di suolo zero: una favola della Giunta

Conferenza stampa – mercoledì 14 febbraio 2018



La scheda

è stata compilata dai comuni in modo discrezionale e senza un confronto con la Regione, per stessa ammissione della Giunta, restituendo una fotografia che non rappresenta la realtà.

I RISULTATI

33.547 ha Superficie territoriale prevista
-
12.224 ha Superficie territoriale già consumata
=
21.323 ha Superficie residua da consumare

REGIONE DEL VENETO
Allegato A
Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune:

Comune:

Provincia:

Superficie Territoriale mq: Comune dotato di PAT:

Popolazione n.: abitanti ai:

Comune ad Alta Tensione Abitativa: Zona altimetrica:
(0-Dalliva, P-Fissura, M-Mantegna)

Classe sismica: Comune litoraneo:

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	Destinazione residenziale	mq	<input type="text" value="#"/>
	Destinazione produttiva (2)	mq	<input type="text" value="#"/>
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	<input type="text" value="#"/>
	Destinazione produttiva (2)	mq	<input type="text" value="#"/>
<small>(1) industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.</small>			
Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq		<input type="text" value="#"/>
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq		<input type="text" value="#"/>
Aree dismesse (*)	mq		<input type="text" value="#"/>

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

altro

Compilato da:

Qualifica:

Data: Timbro e Firma _____

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:
<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

Le scelte della Giunta (125/CR)

Quantità massima di consumo
di suolo ammessa fino al 2050 ($Q_{max\ 2050}$)
21.323 ettari
(1,15% del territorio Veneto)

applicando un correttivo pari al 40%

Quantità massima di consumo di suolo
ammessa, in prima applicazione
12.793 ettari
(0,69% del territorio Veneto)

Quantità di suolo “a disposizione”
8.530 ettari
(pari al 40% della $Q_{max\ 2050}$)

«riserva» di suolo utilizzabile nelle successive fasi previste per il monitoraggio, garantendo sempre e comunque il rispetto di quanto stabilito dal valore *ammesso nel Veneto in coerenza con l'obiettivo comunitario 2050*

Le criticità

- disomogeneità dati dei Comuni senza interlocuzione con Regione;
- esclusione dal calcolo aree per infrastrutture e servizi (*ospedali, scuole, centri sportivi ecc.*), Accordi Programma, cave;
- assegnazioni in blocco, non scaglionate nei 32 anni;
- sforbiciata lineare del 40%, riducendo a 12.793Ha da consumare senza verificare effettivi fabbisogni;
- ri-assegnazione 8.529Ha a totale discrezionalità della Giunta, senza specificarne i criteri.

Cosa manca nella delibera

- **suddivisione per ASO delle aree dismesse e velocità di consumo;**
- **differenziazione delle previsioni di consumo tra residenziale e produttivo;**
- **differenziazione delle aree dismesse tra residenziale e produttivo;**
- **Parametro mq/abitante relativo alle superfici assegnate ai comuni**

Mq/ab dei COMUNI

Non c'è corrispondenza tra superfici assegnate ai comuni e relativa popolazione.

Valori estremi da **0 mq/ab** (Noventa Padovana)
a **863 mq/ab** (Canda-RO)

Evoluzione urbanistica insostenibile

Mq/ab degli ASO

AMBITO	COMUNE	SUPERFICIE (ha)	ABITANTI	m ² /Ab.
25	VENEZIA	769,60	511.814	15,03
26	PADOVA	667,38	433.686	13,38
27	TREVISO	271,39	220.811	12,29
28	VICENZA	220,28	228.559	9,63
29	VERONA	1.138,91	444.909	25,59
30	ROVIGO	288,74	71.650	40,29
31	BELLUNO	64,91	56.510	11,48
TOTALE A		3.421,21	1.967.939	17,38
5	BASSANO DEL GRAPPA	230,72	142.064	16,24
8	CONEGLIANO	286,81	222.527	12,9
9	SCHIO	499,82	268.310	18,6
17	SAN DONÀ DI PIAVE	521,61	179.922	28,99
TOTALE B		1.538,96	812.823	18,93
TOTALE A+B		4.960,17	2.780.762	17,83

AMBITO	COMUNE	SUPERFICIE (ha)	ABITANTI	m ² /AB
18	ARCO COSTIERO LAGUNA DI VENEZIA E BONIFICHE ORIENTALI	532,11	75.479	70,49
20	ALTO POLESINE	462,24	74.711	61,87
19	PIANURA VERONESE - PIANURA	1.010,76	245.058	41,24
24	ARCO COSTIERO ADRIATICO DELTA DEL PO LITORANEO	116,38	30.535	38,11
3	MONTAGNA BELLUNESE ALPAGO	37,29	10.015	37,86
21	BASSA PIANURA VENETA - PIANURA	663,41	188.014	35,28
2	MONTAGNA BELLUNESE	219,40	62.586	35,05
16	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO - COLLINA	250,56	77.533	32,31
23	ARCO COSTIERO ADRIATICO DELTA DEL PO PIANURA	111,18	34.647	32,08
4	ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA MONTAGNA	181,62	58.105	31,25
14	COLLI EUGANEI E MONTI BERICI - PIANURA	147,38	51.379	28,68
13	COLLI EUGANEI E MONTI BERICI - COLLINA	291,25	104.688	27,82
1	ALTA MONTAGNA BELLUNESE	148,29	55.857	26,54
7	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI - COLLINA	171,89	66.554	25,82
15	VERONA, LAGO DI GARDA, MONTE BALDO - MONTAGNA	39,28	16.136	24,34
22	ARCO COSTIERO ADRIATICO LAGUNA DI VENEZIA	88,43	37.407	23,63
10	ALTA PIANURA VENETA - PIANURA	580,84	249.161	23,31
12	PIANURA CENTRALE VENETA	648,10	279.919	23,14
11	ALTA PIANURA TRA PIAVE E LIVENZA	387,90	187.464	20,21
6	LESSINIA E PICCOLE DOLOMITI - MONTAGNA	169,45	85.247	19,87
TOTALE		6.257,85	1.990.495	31,39



Valutazioni

- Gli ASO delle Città capoluogo con i comuni di cintura hanno una assegnazione (**17,38 mq/ab**) inferiore a quella degli Ambiti «periferici» (**31,39 mq/ab**);
- Aumenterà il consumo diffuso;
- Disincentivo a Riqualficazione, Rigenerazione, Recupero

Le nostre proposte

- rendere più conveniente il **recupero dell'esistente**, tenendo conto delle aree dismesse, attraverso perequazioni, crediti edilizi, incentivi economici;
- modulare nel tempo la riassegnazione della superficie ai comuni condizionandola all'effettivo recupero/riqualificazione/rinaturalizzazione di aree dismesse.

- **Escludere dalla superficie da ripartire (12.793 ha) la quota che sarà occupata dalle infrastrutture già progettate (circa 2.000 ha);**
- **La quota rimanente (circa 10.700 ha) sia suddivisa riservando il 30% (circa 3.200 ha) ad interventi strategici concordati a livello dei 31 Aso e il 70% (circa 7.500 ha) ai Comuni sulla base del parametro mq/abitante, con modulazione decennale, da verificare tramite monitoraggio biennale.**

Rivedere il PTRC adeguandolo all'obiettivo di azzeramento del consumo di suolo al 2050:

- **Privilegiare il recupero;**
- **Puntare sullo sviluppo delle città «motore del futuro»;**
- **Salvaguardare le aree di interesse paesaggistico.**

Elaborare un Piano Regionale di contrasto ai Cambiamenti Climatici alimentato dai fondi europei:

- **Recuperare suolo = ridurre l'impatto del cambiamento climatico;**
- **FESR indirizzato a riqualificazione e recupero.**